

Subject: [REDACTED]
From: [REDACTED]
Date: [REDACTED]
To: 長谷川司法書士事務所 <info@shikikinhenkan.com>

長谷川事務所様

ご連絡が大変遅くなりました。

大変お世話になっております、[REDACTED]

さて、前回メールしたように、先月の25日に無事に簡易裁判は終わりました。

向うからは、代理人(奥様)と不動産関係者一人、および子供二人が来ておりました。約一時間のスケジュールの中で、ある意味淡々と和解が進められていきました。

結果的には95000円の返還で和解が成立しました。

裁判所の事前協議の段階では16万円の返還を想定していたようでしたが、当日、さらに追加された修理個所の見積もりを提示されたりなどの変更もあり結果的にこの金額に納まりました。

感想としては、すでに裁判所が大まかなシナリオを作っていてくださり、よほど悪質な業者の方でない限り紳士的に進められる印象をうけました。

裁判所の方と最後に少しお話ししましたが、たくさんの敷金返還請求を担当してきたが、「大家さんは良心的なほうですよ。」とおっしゃってました。

私も当日も営業の外回り最中に抜け出しての出席だったりとその後も忙しくしていたのでご連絡が遅くなりましたが、その時の決定内容の書面も手元に届いております。

支払いは私の口座に12月25日に支払われる予定です。

長谷川事務所様には、いろいろと大変お世話になりました。
21万からは相当妥協してしまう結果になりましたが、返ってきてくれるのは大変助かります。

さて、成功報酬の支払いの件ですが、既振り込み着手料の1万円を含め、今回の返金額などを考慮してご精算、ご請求いただければと思います。

なお、最後に確認ですが、その際の支払いは事実、大家さんから支払いが完了した後でお願いいたします。また、ご精算に必要な書類、フォーマット等あれば合わせてご連絡ください。

どうぞよろしくお願いいたします。

[REDACTED]

長谷川事務所様.

さっそくの返信がありがとうございます!

この用紙倉庫も早速送信いたします.

どうぞよろしくお願いいたします!

本専ら勉強になりました.

いそいそありがとうございます!



事件の表示		平成21年(少コ)第769号	裁判官 認 印
第1回口頭弁論調書(和解) (通常手続移行後)			
期 日	平成21年11月25日午後3時00分	場 所 及 び 公 開 の 有 無	福岡簡易裁判所民事公判部法廷で公開
裁 判 官	出口 曜 資	出頭した当事者等	
裁 判 所 書 記 官	香 月 恒 晴	原告	被告代理人
司 法 委 員			
指 定期 日 (和解・弁論準備・証拠調べ)			
弁 論 の 要 領 等			
原 告 等		被 告 等	
<input checked="" type="checkbox"/> 訴状陳述 <input type="checkbox"/> 擬制	<input type="checkbox"/> 支払督促申立書陳述 <input type="checkbox"/> 擬制	<input checked="" type="checkbox"/> 答弁書陳述 <input type="checkbox"/> 擬制	<input type="checkbox"/> 請求棄却申立
<input type="checkbox"/> 仮執行宣言申立	<input type="checkbox"/> 請求の減縮申立書陳述 <input type="checkbox"/> 擬制	<input type="checkbox"/> 請求の減縮に同意する。	<input type="checkbox"/> 請求原因事実はすべて認める。
<input type="checkbox"/> 付帯請求起算日	<input type="checkbox"/> 訴状訂正(訴変更)申立書陳述 <input type="checkbox"/> 擬制	<input type="checkbox"/> 準備書面 (付) 陳述	<input type="checkbox"/> 準備書面 (付) 陳述擬制
<input checked="" type="checkbox"/> 進備書面 (付) 陳述	仮執行宣言付支払督促認可申立・支払督促申立書の請求の原因陳述		
裁 判 所			
<input checked="" type="checkbox"/> 訴訟代理人許可 (<input type="checkbox"/> 原告 <input checked="" type="checkbox"/> 被告)	和解勧告	<input type="checkbox"/> 弁論終結	<input type="checkbox"/> 別紙のとおり上文及び理由の要旨を告げて判決言渡し
付弁論準備手続	付自庁調停		判決原本に基づき判決言渡し
<input checked="" type="checkbox"/> 当事者間に別紙のとおり和解成立 (請求の表示は別紙記載のとおり)			
<input type="checkbox"/> 出頭当事者口頭弁論の結果陳述	<input type="checkbox"/> その他の記載は別紙のとおり	<input type="checkbox"/> 出頭当事者弁論準備手続の結果陳述	<input type="checkbox"/> 続行 <input type="checkbox"/> 延期
<input type="checkbox"/> 証拠関係別紙のとおり			
		裁判所書記官 香 月 恒 晴	

※ この調書に符号を使用したときは、事件記録の表紙による。該当事項は□にレを付したものは認印したものに限る。

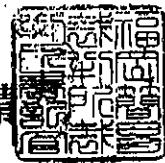
これは正本である。

前同日

福岡簡易裁判所

裁判所書記官

香 月 恒 晴



(別紙)

第1 当事者の表示

[Redacted]

原告

[Redacted]

[Redacted]

原告

[Redacted]

同代表者代表取締役

[Redacted]

同訴訟代理人

[Redacted]

第2 請求の表示

請求の趣旨及び原因は、訴状及び訴状訂正申立書のとおりであるから、これらを引用する。

第3 和解条項

- 1 被告は原告に対し、本件解決金として9万5000円の支払義務があることを認める。
- 2 被告は原告に対し、前項の金員を平成21年12月25日限り、原告名義の [Redacted] に振り込んで支払う。
- 3 原告は、その余の請求を放棄する。
- 4 当事者双方は、上記条項に定めるほか、互いに何らの債権債務のないことを確認する。
- 5 訴訟費用は、各自の負担とする。

以上